

Til grundejerne i

Grundejerforeningen Åsager  
Grundejerforeningen Lykkesholm  
Grundejerforeningen Prinsesseparken  
Grundejerforeningen Fugleparken

## Fremtidens opvarmning er **primært fjernvarme**

### Fra naturgas til fjernvarme

Vi er fire grundejerforeninger (Åsager, Lykkesholm, Prinsesseparken og Fugleparken) med tilsammen over 450 grundejere, der har etableret et samarbejde i forbindelse med **udvidelsen** af fjernvarme**området** i Karlslunde.

I Greve kommune er der 9000 boliger, der opvarmes med olie- eller naturgas, og disse boliger bliver tilbudt tilslutning til fjernvarme.

Udbygningen af fjernvarmenettet er opdelt i 4 områder og i første fase vil der tilbydes fjernvarmetilslutning til 2000 grundejere.

Greve kommune er opdelt i fire delområder, hvor Karlslunde er et område.

Det område, hvor der er størst tilkendegivelse af uforpligtende ønske om tilslutning, **og som etableringsmæssigt ligger tæt på hovedledningerne har chance for at** blive udvalgt som **et af de første delområder. Det er de områder som projektberegnes først og dermed først tilbydes tilslutning til fjernvarme.**

Som tidligere nævnt er der i vores fire grundejerforeninger mere end 450 boliger, som kan give en fælles tilkendegivelse om interesse for et uforpligtende tilbud om tilslutning til fjernvarme.

**Hvis du i fremtiden vil spare naturen for CO<sup>2</sup> og samtidig spare penge til opvarmning, så gå venligst **snarest muligt** ind på:**

[www.grevefjernvarme.dk](http://www.grevefjernvarme.dk)

**og skriv dig op til fjernvarme. (Uforpligtende)**

**Det er midt juni der tages stilling til, hvem der kommer først.**

Med venlig hilsen

Formændene for grundejerforeningerne

Jan Reimert

Anders Peterson

Per Marker Leth

Bjarne Larsen

(Fugleparken)

(Prinsesseparken)

(Lykkesholm)

(Åsager)

## Til medlemmerne i grundejerforeningerne

### Åsaager, Prinsesseparken, Fuglerparken og Lykkesholm

---

Bestyrelserne i de fire foreninger anbefaler sine medlemmerne til hurtigt at udfylde Greve Fjernvarmes uforpligtende interesse tilkendegivelse på Greve Fjernvarmes hjemmeside. Målet er at opnå at vores områder kommer blandt de første projektberegningssområder i Greve Fjernvarmes udvidelsesplaner som omtalt i tidligere. Lykkes det vil medlemmerne ultimo 2023 kunne opnå at få et konkret og prisberegnet tilbud om tilslutning på deres ejendom. Lykkes det ikke kan der gå længere tid, før vi kan få mulighed for at tage stilling til fjernvarme. Der er mange områder om buddet, men vi er meget tæt på hovedledningerne, og er der nok der har interesse for fjernvarme, kan vi blive et udvalgt område. Nedenfor oplister vi en række fakta om Greve Fjernvarme mv.

#### 1. Kan man blive tvunget over på fjernvarme ?

- Nej. Loven giver frit valg af energi løsning. Tidligere tinglyste varmeområder er væk.
- Fremtiden ! Hvad vil politikerne gøre for at få udskiftet olie og gas. Det ved ingen, men tvangsløsninger er ikke sandsynlige. Mere sandsynligt er støtte til omlægning.

#### 2. Olie, Gas eller fjernvarme ?:

- Folketinget har besluttet at Olie og Gas skal udfases senest 2030. Enten til Fjernvarme eller eldrevet energi (varmepumper mv.). Økonomiske støttetiltag er sandsynlige.
- Baggrunden var tidligere klimaet. Det er nu udvidet til også at omfatte krigsdrevne årsager. Isolationen af Rusland bliver landvarig.
- Olie og gaspriserne galoperer, forsyningsikkerheden påvirker pris og fordeling.
- Beregning af udgift på gasfyret hus på 113m<sup>2</sup> for 2021 omlagt til fjernvarme og inkl. etableringsomkostninger viste besparelse på kr. 3.000. Siden er gassen steget en del.
- Klimamæssigt medvirker vi til bedre klima ved skift fra olie/gas til Fjernvarme.

#### 3. Greve fjernvarme (GF):

- GFs udvidelsesplaner med 2000 nye kunder var lagt før krigen. At de ønskes speedet op er sandsynligt, men der er ikke entreprenører nok i landet til en forcering.
- GF er et non profit Andelsselskab, som fylder 50 år i år. Leverer varme til 100 store aftagere og ca. 8.500 boliger. Deres priser fra 2021 gælder også i 2022.
- GF køber det varme vand fra Vestegnens Kraftvarmeselskab (VEKS), som får det fra kraftvarmeselskaber og affaldsforbrænding. Nye tiltag inddrager EDB centraler m.fl.
- Hovedledningen kommer ind i rundkørslen på Skelvevej. Forsyner bl.a. de røde huse på Eghøj, de hvide på Gængehaven, Kysthaven, plejehjemmet Langagergård, naboerne, stationscenteret. Vi er tæt på.
- Tilslutningsudgiften: Hvert hus skal betale en hus-m<sup>2</sup> pris for rørarbejdet frem til husmuren. Ens for alle. Rørarbejdet betales 30 år. Dertil kommer installationen i huset, som man enten betaler kontant eller tegner et serviceabonnement for.

#### 4. Tiden med Karlslunde Fjernvarmeværk skræmmer !

- En del beboere havde tidligere fjernvarme fra Karlslunde Fjernvarmeværk. Et samarbejde mellem vores 3 grundejerforeninger (ej Lykkesholm) fik det nedlagt i 1988. Det producerede selv varmen og var voldsomt dyrt (for lille tilslutning, varmespild, mange reparationer mv.). Kan ikke sammenlignes med Greve Fjernvarme.