

Karlslunde, 15. marts 2017

Formandens beretning

Medens jeg sidste forår var i Lissabon, modtog jeg en sms-besked med følgende:
"Hej formand. Tillykke med valget"

Jeg undrede mig over denne besked, og tænkte, at jeg da ikke mere var i taxibranchen.

Men det var jo selvfølgelig som formand for Grundejerforeningen Fugleparken.

Jeg kunne så forstå, at ingen andre godvilligt ville stille op til formandsposten, hvilket jeg netop havde forudset, hvorfor jeg havde givet Leif besked om, at hvis dette var tilfældet, så kunne jeg da godt tage posten i en kortere periode, for at få bragt området i orden efter BaneDanmarks arbejde med regnvandsbassin.

Den forhenværende formand havde p.g.a. sygdom ikke mulighed for at vi kunne foretage en overtagelsesforretning, men jeg fik udleveret 3 ringbind, som ikke indeholdt nogle væsentlige oplysninger om bestyrelsens arbejde i de sidste mange år.

Derfor indkaldte jeg med kort varsel til bestyrelsesmøde d. 3.5.2016.

På mødet modtog jeg megen god information om økonomien og forretningsgangene, men måtte også konstatere, at der lå mange opgaver, som skulle belyses og løses i den nærmeste fremtid.

Af vigtige opgaver var der:

- Skabe kommunikation med Greve kommune (Ny ingeniør i Teknik og Miljø)
- Skabe kommunikation med Banedanmark (Incl entreprenøren og vejtilsyn)
- Oprette udvalg til planlægning af reetablering af det grønne areal for enden af stamvejen. (Annette fra nr. 61 havde udtrykt ønske om at deltage i dette udvalg.)
- Påtale manglende vedligeholdelse af fortov og ulovlig skiltning samt ulovligt opført telt.
- Påtale manglende rydning af beplantning på hjørneparcellerne ved udkørslen fra Fugleparken.
- Iværksætte vedligeholdelse af Lunden incl. rengøring af fliserne.
- Oprettelse af hjemmeside (Web-site) for grundejerforeningen Fugleparken.
- Justering af bankforholdene (Kontiene)
- Rette registrering af grundejerforeningen i CVR registeret og hos Greve kommune. (Grundejerforeningen var registreret som to foreningen med forskellige adresser og med hvert deres CVR.nr.)
- Fjernelse af trafikhellerne på Skelvej ud for Fugleparken.

De fleste opgaver blev løst med følgende resultat:

- Fast kontaktperson på Greve rådhus og en lokalpolitiker i Teknik og Miljø.
- Fast kontaktperson hos Banedanmark og hos vejtilsynet.
- Annette er orienteret om, at der senere vil blive afholdt et møde.
- Vedligeholdelse af fortov m.m. er bragt i orden.
- Rydning af beplantning med forbedring af oversigtforholdene ved udkørsel er bragt i orden.
- Lunden er ordnet af gartneren Søren Eisboe.
- Ny hjemmeside er etableret med adressen: www.fugleparken2690.dk
- Hjemmesiden blev sponsoreret af Nordea Bank, Greve afd. med kr. 1000,-
- Møde med banken afholdt og den økonomiske forretningsgang justeret.
- Grundejerforeningen er blevet registreret korrekt med et CVR.nr og en adresse.
- Grundejerforeningens adresse og oplysninger er registreret på Google MAP og på alle søgemaskiner på Internettet.

Næste bestyrelsesmøde blev afholdt d. 7.6.2016.

Hovedformålet med dette møde var, at tage en rundring i hele området hvor fejl og mangler blev fotograferet som dokumentation over for Greve kommune og Banedanmark.

Materialet blev sendt til fornævnte. Vi modtog besked fra Banedanmark om, at alt ville blive gennemgået med kommunen ved overdragelsesforretningen i oktober 2016. Vi modtog også besked fra kommunen om, at de ville bruge materialet ved overdragelsesforretningen.

I forbindelse med indsendelse af fotodokumentation fremførte vi også problemerne med trafikhellerne på Skelvej, som ikke havde højnet trafikikkerheden, men tværtimod havde været årsag til flere uheld. Jeg søgte råd og vejledning hos Hans Barlach, som har været til stor hjælp i fremlæggelsen af problemerne med trafikhellerne.

Reetablering af det grønne område for enden af stamvejen kunne desværre ikke påbegyndes førend efter overdragelsesforretningen, hvilket var meget utilfredsstillende for os.

Noget specielt møde om planlægning blev ikke afholdt, men jeg udarbejdede et forslag sammen med gartneren, som jeg forelagde Annette, som fremkom med ændringsforslag.

Annettes forslag var godt, men de planter, som hun foreslog, var med giftige bær, der kunne være farlige at spise for børn.

Derfor aftalte jeg med gartneren, at vi skulle reetablere arealet i henhold til den plan, som han og jeg havde lavet.

Med hjælp fra Emmy (nr. 59) fik vi indkøbt skilt og stander med Nabohjælp.

Skiltet blev sat op af et par raske mænd (Jacob og Kjeld), og orientering om Nabohjælp blev udsendt til alle grundejerne.

Mange har tilmeldt sig ordningen, og der har derefter ikke været konstateret indbrud i Fugleparken.

Årets sidste bestyrelsesmøde blev afholdt d. 30.8.2016.

På mødet blev der gjort status over alle forhold omkring Fugleparken.

Kassereren kunne meddele, at der var 3 grundejere i restance med kontingentet, og disse ville få en rykker snarest.

Jeg havde undersøgt forholdene omkring opsætning af bomme, hvilket kunne blive en stor udfordring, som jeg tog op på et møde i Greve lokalråd.

På nævnte møde fremlagde jeg også problemerne med trafikhellere på Skelvej.

(Ja – nu var jeg også blevet medlem af Greve lokalråd, som arbejder for forebyggelse af kriminalitet og trafikikkerhed.)

Overdragelse af vandbassin blev afholdt i oktober, men Greve kommune og Banedanmark glemte bare at orientere mig om dette.

Efter at have indsendt mange klager til Banedanmark over manglende oprydning og fjernelse af f.eks. byggepladshegn og reparation af fortov og rabatter blev disse forhold bragt i orden i december.

Desværre er Banedanmark og Greve kommune ikke blevet enige om at få den ødelagte stamvej i orden på entreprenørens regning.

Grundet disse problemer kunne gartneren ikke komme i gang med reetableringen af det grønne område inden årets udgang.

I december afholdt jeg møde med de nærmeste grundejerforeningsformænd, hvor vi blev enige om at arbejde fælles omkring:

Trafikkerhed.

Nabohjælp.

Trafikstøj.

Lige efter nytår fik jeg besked fra Emmy (nr. 59) om, at hun havde modtaget besked fra Hans Barlach om nedlæggelse af trafikhellere på Skelvej ved Fugleparken.

I fællesskab med formanden for GF Lykkesholm har jeg i brev til Greve kommune og Hans Barlach samt Greve lokalråd foreslået etablering af fodgængerovergang på Skelvej ved Karlslunde Parkvej.

En fodgængerovergang på netop dette sted vil skabe større trafikikkerhed for de bløde trafikanter, og det vil helt sikkert nedsætte hastigheden på strækningen fra Karlslunde Parkvej til Fugleparken.

Reetablering af det grønne areal for enden af stamvejen blev påbegyndt d. 25. januar 2017, hvor der blev gravet ud til en slyngende sti, som blev befæstet med grus. De gamle fliser blev genbrugt.

Orientering om dette blev skrevet på Facebook og på vores hjemmeside.

Dette medførte utilfredshed hos særlig en grundejer, som mente, at der skulle anlægges en legeplads.

Vedkommende havde svært ved at forstå generalforsamlingens beslutning om reetablering af området, og havde ligeledes svært ved at forstå afstemningen om, at generalforsamlingen ikke ønskede en legeplads.

Jeg har undersøgt forholdene omkring etablering af legeplads, og følgende er resultatet:

1. Der skal ansøges om byggetilladelse.
2. Legeredskaberne skal være godkendte.
3. Etableringen vil koste ca. kr. 85.000,- på en grund, som er forberedt til anlæggelse af legepladsen.
4. Legepladsen skal godkendes af kommunen.
5. Hvert år skal legepladsen besigtiges af en legepladsinspektør (Kr. 5000,-)
6. Ansvarsforsikring skal tegnes, da den enkelte grundejer kan pålægges erstatning ved ulykker.
7. Det grønne areal for enden af stamvejen må ikke bebygges i henhold til matrikelkort.

D. 28. februar 2017 modtager jeg mail fra Teknik- og miljøforvaltningen i Greve, hvor de beretter at:

Banedanmark rykker entreprenøren for udbedring af manglerne i området. (Fugleparken)
M.J. Eriksson udbetaler erstatning til Greve kommune til asfaltering af hele Fuglestien.
TMF og Banedanmark forhandler om at finde en løsning på udbedring af skaderne i Fugleparken.
GF Fugleparken vil modtage yderligere info i løbet af foråret 2017.
Hellerne på Skelvej bliver nedlagt.

Den 28. februar 2017 blev der afholdt bestyrelsesmøde, hvor det blev besluttet, at udbedring af fejl og mangler efter Banedanmarks arbejde har 1. prioritet.
Når dette er bragt i orden, vil vi arbejde for at støjskærmen ved motorvejen forlænges i sydgående retning.

Jeg har modtaget henvendelser omkring parkering af trailer på offentlig vej (Fugleparken)
På Greve kommunes hjemmeside står der, at trailere og køretøjer over 3500 kg. ikke må parkeres på offentlig vej i tidsrummet kl. 18.00 – 07.00.
Som kontrol af ovenstående oplysninger, har jeg af politiet fået bekræftet ulovligheden i at parkere selv små trailere på offentlig vej, og jeg skal derfor anmode ejerne om at fjerne deres trailere fra vejene senest d. 28. april 2017.
Politiet vil aflægge Fugleparken et besøg efter d. 28. april 2017, hvor de vil medbringe bødeblokken.

Der har været problemer med ryttere fra Karlslunde ridecenter, som ikke var opmærksomme på færdselsreglerne, hvor en hest sidestilles med en bil.
En enkelt rytter har således forøvet skader på græsplænen ved lunden, og lokalpolitiet har taget action på dette forhold.

Vi har et godt samarbejde med fritidsklubben Oasen, som har inviteret alle i Fugleparken til deres årlige sommerfest d. 19. august 2017 kl. 13.00 – 18.00.

Helle har valgt at stoppe som kasserer for grundejerforeningen, og hun skal hermed have en stor tak for et godt arbejde i mange år, men heldigvis vil hun gerne fortsætte som bestyrelsessuppleant.

Jeg skal, som afslutning på denne beretning, sige tak for et rigtig godt samarbejde i bestyrelsen og de mange positive beskeder fra grundejerne.

Jan Reimert

Formand for GF Fugleparken