

Karlslunde, den 15. marts 2019

Formandens beretning

Det er med beklagelse, at jeg i 2018 har konstateret to villaindrud i Fugleparken. Dette er to for meget, og derfor kan jeg kun opfordre dem, som endnu ikke har tilsluttet sig nabohjælp, om at gøre dette, da vi alle må have et ønske om en fremtid uden indbrud.

Statistikken viser ellers en nedgang af indbrud i specielt Karlslunde. Om dette er grundet Nabohjælp, vil aldrig kunne bevises, men den megen fokus, der har været med tilslutning til Nabohjælp, opslag på Facebook og artikler i lokalpressen kan være en medhjælpende årsag. Jeg skal derfor stadigvæk opfordre så mange som muligt til at blive en del af Nabohjælp.

Kurt fra vores lokale politi har i året været opmærksom på utryghedsskabende uro i området, og han har i den forbindelse lavet et flot arbejde, som har medført en væsentlig nedgang af uro om natten.

Det er glædeligt at se, at indsatsen mod for høj fart i Fugleparken har båret frugt. Jeg har i året kun modtaget en henvendelse om unødvendig høj fart, hvilket jeg synes er et flot resultat. Med dette må alle tanker om vejbump i Fugleparken kunne lægges i ikke mappen med ikke interessante opgaver.

I den forbindelse har jeg jo været til møde med vores kære borgmester og teamlederen for vejanlæg.

Vi havde et rimelig godt møde, hvor jeg blandt andet påtalte den passivitet, som kommunen udviser i arbejdet med at opnå et forlig med Banedanmark om asfaltering af vejene i Fugleparken. Borgmesteren påtalte over for teamlederen, at netop dette forhold var uacceptabelt. Mødet medførte, at kommunen sendte tre repræsentanter til Fugleparken for vurdering af de mange fejl og mangler, som vejene i Fugleparken har.

Efter denne besigtigelse har jeg ikke hørt en lyd fra kommunen, selvom jeg flere gange har skrevet til dem, hvor jeg har anmodet om oplysninger vedrørende sagen.

Som forventeligt har teamlederen opgivet arbejdet i kommunen efter 2½ års ansættelse, så nu kan vi begynde forfra!

Jeg har fra pålidelige kilder modtaget oplysninger om, at lederen af Teknik og Miljø har opgivet ledelsen af afdelingen, og fratradte stillingen i efteråret. Ligeså opgav teamlederen arbejdet, og stoppede med udgangen af 2018.

Så praktisk talt var der ingen beslutningsdygtige i afdelingen i en periode.

Grundet ovenstående fik jeg ingen svar på mine henvendelser til Teknik og Miljø.

I februar sendte jeg en e-mail direkte til kommunaldirektøren for Greve kommune, hvor jeg venligt, men bestemt, påpegede det dårlige samarbejde med kommunen. Jeg udbad mig en rapport om hvilke tiltag der er foretaget omkring de fejl og mangler, der er blevet påført vejene i Fugleparken efter Banedanmarks anlæggelse af regnvandsbassin.

Kommunaldirektørens sekretær sendte sagen videre til KLAR forsyning, som sendte den videre til afdelingen for Vej og Anlæg, der hurtigt kontaktede mig.

Herefter modtager jeg mail fra kommunen, som er afsendt fra ny teamleder af Vej og Anlæg. Dette var en rigtig positiv mail fra den nye teamleder, som var startet d. 1. februar 2019. Vi aftalte et møde i Fugleparken, hvor vi sammen skulle besigtige området, med særlig fokus på vejenes tilstand.

Mødet med den nye teamleder, som hedder Henrik, var yderst positivt.

Vi besigtigede sammen vejene, hvor Henrik kun kunne give mig ret i, at disse trænger voldsomt til ny asfalt.

Henrik vil nu indhente tilbud på ny asfaltering af alle vejene i Fugleparken, og med dette som bilag, sende sagen videre til godkendelse i byrådet.

Han kunne ikke love mig, at arbejdet ville blive udført i år, men han ville lægge et stort arbejde i, at dette ville blive udført så hurtigt som muligt.

Ved besigtigelsen af vejene ville han samtidig besigtige det grønne område mellem Fugleparken og motorvejen, da de havde konstateret privat etablering af haver på området. Han orienterede mig om, at de grundejere, som havde inddraget noget areal herfra, ville blive pålagt, at tilbageføre området til den stand, som der var tidligere uden fliser og privat beplantning. Alle former for opbevaring af redskaber og affald skal fjernes, og området må på ingen måde benyttes til private formål.

Han fortalte mig også, at arealet mellem Fugleparken og motorvejen **ikke** ville blive beplantet med nye træer, men skal henligge som en brakmark, der vil blive slået en gang om året. Dette mente jeg ikke ville være en rimelig løsning. Jeg foreslog derfor, at området kunne henligge som vild skov, lignende den tidligere mark, der er omkranset af institutioner.

Jeg vil på vores hjemmeside www.fugleparken2690.dk fortsat holde alle orienteret om udviklingen med hensyn til ny asfalt.

Grundet en flot indsats af Heidi i nr. 70, har rododendronhaven overlevet den meget tørre sommer. Hun har jævnlige vandet buskene, hvilket helt sikkert har medført, at vi kun har mistet 1½ busk, som inden vandingen blev indført, var visnet væk. Heidi skal for dette arbejde have en rigtig stor tak, og jeg håber meget, at hun vil gentage arbejdet i 2019.

Som fremlagt på sidste generalforsamling, så var det risikofyldt at færdes i Lunden, da flere træer var til fare for at vælte grundet rådne stammer.

Magnus, som er ekspert i træfældning, kom på arbejde, og resultatet blev rigtig godt. Der blev brænde til dem, som ville hente det i Lunden, men endnu bedre var det, at børnene nu kunne lege i Lunden uden risiko for at få et træ over sig. Der bygges hytter og huler, og hver gang, at jeg går gennem Lunden, er det mig til stor glæde, at se den fantasi, som børnene har.

Samtidig med at ordne Lunden, fjernede Magnus også det væltede træ og stuppen på græsplanen.

Brian og Simon skal også have tak for et godt arbejde med græsslåning, som er til glæde for os alle. Jeg har desværre konstateret, at der er blevet sprøjtet med midler, som har medført visning af bevoksning under træer og buske. Dette forhold er blevet påtalt med henstilling om, at der i fremtiden ikke må bruges nogen former for kemiske midler på vores grønne arealer, men at dette skal foretages med f. eks. den græsrydder, som foreningen har investeret i.

Efter kommunens beskæring af træerne på stamvejen er det blevet lidt pænere at komme ind i Fugleparken, men af uransaglige grunde har de ikke udført dette arbejde på stikvejene. Bruno har i forbindelse med et væltet træ rettet henvendelse til Park&Vej, som herefter har fjernet det væltede træ og forhåbentligt planter et nyt. Nu bliver det så spændende at se, om de også kommer og beskærer træerne på stikvejene.

De fleste grundejerne har forstået anmodningen om at fjerne trailere og campingvogne fra vejene. Men vi har desværre stadigvæk en grundejer, som ikke kan eller vil efterkomme påtalen om, at fjerne sin trailer fra vejen..

Personligt forstår jeg ikke denne person, som tilsidesætter lovgivningen og de mange henstillinger om, at den parkerede trailer ikke må langtidsparkeres på offentlig vej i Greve kommune. Som formand er jeg ikke sat i verden for at være politibetjent eller sherif i Fugleparken, så derfor prøver jeg ved venlighed og igennem samarbejde, at vi i fællesskab kan have et pænt område, som hedder Fugleparken.

I bestyrelsen gør vi alt for, at de områder, som vi har ansvaret for, til stadighed er velplejede og til glæde for alle.

Derfor er det ekstra ærgerligt, når nogle personer ikke vil deltage i dette arbejde.

Vi har også en grundejer, hvor hans have og fortov er et stort vildnis. Hvert år har jeg påtalt vedligeholdelse af fortovet, hvilket er efterkommet nogenlunde. Hvad jeg ikke har påtalt er, at i vedtægterne for Grundejerforeningen Fugleparken står der i § 6, at medlemmerne er pligtige til stedse at holde grunden fri for ukrudt. En fuldstændig rensning for ukrudt skal være gennemført inden hvert års 15. juli.

Nu skal jeg ikke være nogen paragraf-rytter, men det må da være rimeligt, at man bare vedligeholder sin grund nogenlunde, så ukrudt m.m. ikke breder sig til naboerne.

Jeg er flere gange blevet anmodet om løsning på naboproblemer. Dette har f. eks. været om skel og gøende hunde eller affald på vejene m.m.

Hver gang har jeg oplyst, at jeg ikke kan gå ind i sagen som formand for grundejerforeningen, men grundet mine erfaringer fra mit tidligere arbejde indenfor entreprenørbranchen, så vil jeg da meget gerne hjælpe parterne som upartisk rådgiver.

Alle har udtrykt forståelse for, at jeg ikke har rådført dem som formand, hvilket jeg håber, at alle har forståelse for.

Heldigvis har min rådgivning medført mindelige løsninger på problemerne, hvilket er det vigtigste for mig.

Men bemærk venligst, at arbejdet er ikke udført som formand!!!!

Personligt har jeg dog erfaret, at der i området er problemer med ofte gøende hunde.

Når jeg selv går tur i området, er jeg ofte blevet overrasket over en eller flere kraftigt gøende hund/hunde, som åbenbart mener, at jeg ikke må gå udenfor dens/deres hæk eller hegn.

Når jeg om morgenen sidder på min altan og nyder solopgangen, så kan jeg være sikker på, at der i området er indtil flere kraftigt gøende hunde, som åbenbart er utilfreds med et eller andet.

Derfor vil jeg i denne beretning, selvom det ikke er min opgave som formand, anmode hundeejerne om forståelse for, at de bedes drage omsorg for, at deres hund/hunde ikke er til unødige gene for de omkringboende. TAK.

Sidste år fik vi ny kasserer, og som sædvanligt gav jeg meddelelse til banken om fuldmagt til den nye kasserer. Grundet nye ordrer til bankerne fra Finanstilsynet, så skulle denne fuldmagt underskrives af alle nuværende bestyrelsesmedlemmer, som i denne forbindelse også skulle afgive personlige oplysninger omkring alt vedrørende deres økonomiske forhold.

Den nye kasserer og jeg undersøgte derfor forholdene i andre banker, hvilket viste sig at have samme resultat.

Vi blev dog anbefalet af Den Danske Bank at foretage ændring af vores vedtægter, så det ikke er hele bestyrelsen, som tegner foreningen, men kun formanden og et bestyrelsesmedlem. Derfor fremsætter bestyrelsen forslag til vedtægtsændringer.

I den forløbne periode har jeg gennemført alle opgaverne med banken, medens Bruno har ført regnskaberne.

Dette er i strid med vedtægterne, men var desværre den eneste mulighed vi havde for at kunne arbejde videre.

Jeg håber og tror, at dette forhold kan godkendes af generalforsamlingen.

En grundejer har ydret noget om hvilke planer der er for fejring af grundejerforeningens 50 års jubilæum.

Dette er ikke et punkt, som vi i bestyrelsen har behandlet, og umiddelbart er det heller ikke noget, som vi har planer om at fejre.

Dette set i lyset af, at erfaringerne med afholdelse af f.eks. vejfest m.m. åbenbart ikke har den store interesse for boligejerne i Fugleparken, hvilket tidligere tiders manglende tilslutning til lignende arrangementer har vist.

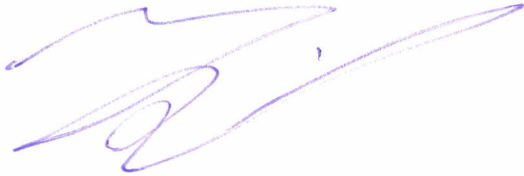
Man kan så også diskutere om datoen og året for et evt. jubilæum, så derfor vil jeg ikke bruge tid på et sådant arrangement, men hvis der er andre, som har mod på at arrangere en jubilæumsfest, så er de velkommen til dette.

I budget for 2019 har bestyrelsen ikke afsat midler til evt. jubilæum.

I 2018 har vi modtaget flere nye grundejere, som fra bestyrelsen har modtaget et velkomstbrev. Disse ønskes hjerteligt velkommen i vores forening, og hvis de har spørgsmål omkring Fugleparken eller lokalområdet, så står jeg altid til rådighed, hvilket selvfølgelig også gælder for alle andre i Fugleparken.

Men måske man kan finde svar på: www.fugleparken2690.dk

Denne beretning skal afsluttes med at takke den øvrige bestyrelse for godt samarbejde i det forløbne år.



Jan Reimert
Formand for GF Fugleparken