

Karlslunde, den 12. april 2020

Formandens beretning for 2019

Hvor er det dog dejligt, at skulle skrive denne beretning, hvor der er så meget positivt at skrive om.

Af gode årsager blev omkostningerne til årets generalforsamling større end budgetteret, hvilket skyldes, at der grundet forslag om vedtægtsændringer, også måtte afholdes en ekstraordinær generalforsamling.

Vedtægtsændringerne blev heldigvis godkendte, og dette har medført, at bestyrelsens arbejde med styring af økonomien er blevet i overensstemmelse med den digitale tidsalder.

Der var to årsager til behovet for ændring af vedtægterne.

1. Bankerne er blevet pålagt større kontrol med kundernes forbrug, hvilket også har medført større krav til at få udstedt fuldmagter til medlemmer af foreninger og lign.
2. I vores vedtægter stod der, at det var hele bestyrelsen, som havde tegningsret for foreningen, hvilket medførte, at der efter de nye bankregler, krævedes økonomiske oplysninger om alle bestyrelsesmedlemmerne, for at de i fællesskab kunne give fuldmagt til evt. ny formand og kasserer.

Dette medførte store problemer med netbank, som grundet ovenstående krævede økonomiske oplysninger om alle bestyrelsesmedlemmerne. Dette krav kunne ikke imødekommes, hvilket derfor gjorde det umuligt at udstede fuldmagt til vores nye kasserer.

På grundlag af de nye vedtægter blev der udstedt fuldmagt til vores kasserer. Dette krævede kun oplysninger om formandens økonomi, som banken i forvejen har fuldt indblik i.

Tidligere var foreningens vedtægter baseret på, at der kunne modtages og betales med kontanter, hvilket var det normale i 1968, hvor vedtægterne blev udarbejdet og godkendt. I dag har foreningen ingen kasse med kontanter, og i den digitale tidsalder sker alle transaktioner via netbank. Ansøgninger m.m. foregår også digitalt med NemID, hvilket de oprindelige vedtægter ikke tog højde for.

Fra 2019 er foreningens økonomi blevet totalt digitalt organiseret, og p.t. er det kun formanden og kassereren, der tegner foreningen udadtil. Foreningen har oprettet en digital postkasse, hvor det er formanden, som er ansvarlig for denne, og dermed har personligt nøglekort til NemID medarbejdersignatur.

Foreningens hjemmeside er stadigvæk flittigt besøgt, og på statistikken fremgår det tydeligt, at mange boligsøgende orienterer sig på dette digitale forum.

Kassereren har modtaget info om de tiltag han kan tage, hvis formanden forlader sin post i utide. (F. eks. fraflytning eller lignende.) Hermed kan foreningen arbejde videre, uanset hvad fremtiden måtte bringe. (Ingen kan spå om fremtiden.)

I flere år har der altid været en del grundejere, som ikke har kunnet overholde betalingsfristen for betaling af kontingent.

I år var der kun 3 grundejere, som var i restance efter tidsfristen.

Som skrevet sidste år, ville der blive strammet op på inddrivelse af restancer, hvilket der så blev i år. Dette resulterede i, at ingen var i restance pr. 7. august 2019.

Tak til Bruno for at godt stykke arbejde.

Nu er der fortalt lidt om økonomi og styring af foreningen, så jeg vil herefter fortælle lidt om renoveringen af foreningens veje.

Siden jeg blev valgt som formand, har jeg arbejdet på, at vi skulle have renoveret vejene i Fugleparken, hvilket var specielt vigtigt efter anlæg af regnvandsbassinet.

Vejene i Fugleparken var under al kritik, med huller i asfalten og frostsprængninger.

Med den tilstand kunne det forudses, at hvis renoveringen ikke ville blive udført inden for kort tid, ville vejene blive totalt ødelagte, og renoveringen ville blive uforholdsmæssig dyr.

Jeg havde møder med borgmesteren og den ansvarlige for vejene, men intet skete. Jeg modtog hjælp fra flere byrådsmedlemmer, som prøvede at få Teknisk Forvaltning til at se på sagen. Men intet skete.

Så kom der ny medarbejder i afdelingen, som jeg straks rettede henvendelse til. Vedkommende kom fra en lignende stilling i Københavns kommune, og han var meget imødekommende. Vi aftalte, at han ville komme til Fugleparken for en besigtigelse.

Han og jeg holdt derfor en fælles besigtigelse af vejene, og han konstaterede straks, at vejene hurtigst muligt skulle have ny asfalt. Vedrørende fortovsfliserne, som mange steder ligger skævt og revnede, så ville han kun omlægge de fliser, som var ude over en kote på 3 cm.

Jeg påtalte, at 3 cm var en meget stor forskel, hvilket frembragte fare for faldulykker, men dette afviste han med henvisning til, at denne regel gælder i København, så den gælder derfor også i Greve kommune.

Så det bedste jeg kunne få ud af mødet var:

1. Alle regnvandsriste vil blive hævet og om nødvendigt udskiftet til en kote, som vil passe til den nye asfalt.
2. Alle kloakdæksler i vejene vil blive hævet og om nødvendigt udskiftet til en kote, som vil passe til den nye asfalt.
3. Bevoksning mellem kantsten og asfalt ville blive fjernet mekanisk.
4. Der vil herefter blive udlagt ny asfalt på alle vejene i Fugleparken.

Sagen kom på byrådets dagsorden, hvor det blev vedtaget, at Fugleparken kom med i årets pulje om renovering med ny asfalt på vejene.

Arbejdet startede med ny asfalt i parkeringslommerne, og med udførelse af pkt. 1 – 3.

Alle grundejerne var meget samarbejdsvillige med hensyn til at undlade parkering på vejene, så arbejdet kunne udføres uden ophold.

Grundet skybrud blev arbejdet dog forsinket, og mange grundejere havde problemer med fremkommeligheden på vejene.

Dette medførte, at de fleste valgte at parkere deres vogn på græsset ved Skelvevej, hvilket både kommunen og politiet så med milde øjne på.

I starten af juli var arbejdet gjort færdigt, og formanden blev utrolig glad for resultatet af flere års kamp med kommunen.

Bestyrelsen besigtigede det færdige resultat, hvilket medførte nogle anmærkningen, som blev viderebragt til kommunen. Det viste sig, at kommunen var tilfreds med det udførte arbejde, så vi må finde os i store vandpytter m.m., men hellere det end huller i vejene.

Det var det meste om vejene, så nu kommer lidt om de grønne områder.

Sidste år var jeg glad for, at Heidi vandede vores rhododendron, som ellers ville have lidt af vandmangel. Heldigvis har vi i 2019 haft en våd sommer, så der har ikke været det store behov for vanding. Men der var et par buske, som var døde efter sidste års tørke, og disse blev udskiftet af en gartner efter udbud. Budene, som vi fik på opgaven, var fra kr. 1800,- og helt op til kr. 3600,-, så der må gerne gættes på, hvilket tilbud, som vi gjorde brug af.

Det må desværre konstateres, at kvaliteten af de planter, som blev sat af vores tidligere gartner, er af en generel dårlig kvalitet, så til efteråret 2020 vil der blive udskiftet et antal buske mere.

Forhåbentligt lægger de fleste mærke til, at græsset på både stamvejen og begge fællesarealer altid fremstår i en pæn velholdt stand. Dette skyldes det gode arbejde, som Simon udfører med sin græsslåmaskine og foreningens græstrimmer.

Derfor har vi fornyet den skriftlige aftale med ham gældende frem til efteråret/vinteren 2021.

Den aftalte pris er uændret fra de sidste 2 år, og personligt er jeg meget tilfreds med denne aftale.

Og tak til Simon for et godt stykke arbejde.

Vi har i dette år også fået ordnet vores flisegange ved Lunden og Rhododendronhaven, hvor der er fjernet ukrudt mellem fliserne, hvorefter de er blevet rensset. Flot arbejde Per.

Lunden har ikke krævet den store vedligeholdelse i år, men det forudses, at der i 2020 vil blive nyt behov for fældning af træer, som hælder faretruende eller er døde.

Vi har udført rågepleje, hvilket ikke var den største succes. Kun 2 rågeunger måtte lade livet, så igen i 2020 vil der blive iværksat rågepleje, hvilket ikke betyder, at vi vil pleje fuglene til et godt liv, men vil skyde ungerne, så vi kan begrænse plagen så meget som muligt.

I de sidste 6 år er der sket en større udskiftning af grundejerne, hvilket skal betragtes som en positiv udvikling. Men nogle gange er udskiftningen sket grundet en sørgelig begivenhed.

Dette kan f.eks. være, at den tidligere grundejer er flyttet på plejehjem eller er død.

Dette er selvfølgelig en forudsigelig udvikling, men for os gamle gør det ondt hver gang, at vi må sige farvel til en god nabo, god bekendt eller en god ven fra Fugleparken.

2019 har været et år, hvor vi desværre har sagt farvel til nogle, som var med til at starte byggeriet i Fugleparken, og jeg skal hermed kondolere de efterladte og udtrykke min største sorg over deres savn.

Ære være deres minde.

Langt de fleste grundejere i Fugleparken er til stadighed gode til at vedligeholde vores fortove, men vi har desværre en grundejer, som på ingen måde lever op til denne standard. Vedkommende viser hverken vilje eller evne til bare at overholde vedtægternes § 6 RENHOLDELSE.

Utallige gange har denne grundejer fået påbud om at overholde vores vedtægter vedrørende vedligeholdelse af fortovet. Vedkommende har ryddet sin have for beplantninger, men glemte lige at ordne fortovet, hvor ukrudtet gror lystigt. Græsset gror også som ukrudt, og det ligner i det hele taget et fortov, hvor grundejeren er totalt ligeglad med vores vedtægter og påbud.

Det kan jo nok forventes, at man igen i 2020 skal give vedkommende et påbud. Vedkommende vil få en frist på 14 dage til at bringe forholdet i orden. Hvis denne frist ikke bliver overholdt, vil bestyrelsen sætte en gartner på opgaven, og regningen vil blive videresendt til vedkommende. Ved manglende betaling vil der blive udtaget pant i ejendommen, der vil forfalde til indfrielse ved salg.

Ligeledes har vi en grundejer, som ikke ønsker at efterkomme henstilling om, at trailere ikke hører til på vejene, men bedes opbevaret på grunden. Grundejerforeningen har ingen lovhjemmel til at foretage sig andet end at give henstilling om det uhensigtsmæssige i forholdet.

Jeg gentager tidligere års forslag om, at få traileren opbevaret på en gård, hvilket der er mange af i vores område.

Men ellers har 2019 været et godt år, hvor det har været en fornøjelse, at være formand for Grundejerforeningen Fugleparken.

Til sidst vil jeg takke bestyrelsen incl. suppleanterne og revisorerne for et rigtig godt samarbejde.

Jeg ønsker alle en god generalforsamling og håber på et godt 2020 for alle.

Jan Reimert
Formand