

Karlslunde, 8. marts 2022

## Formandens beretning for 2021

Igen har vi haft et år med Covid-19, som stadig har lagt det meste af landet ned. Grundet disse forhold kunne årets ordinære generalforsamling ikke afholdes inden udgangen af april måned, men blev rykket til afholdelse onsdag d. 11. august 2021. Igen i år blev der ikke serveret smørrebrød m.m., og alle anbefalede tiltag med håndsprit og afstand mellem de fremmødte blev overholdt.

På dagsordenen var et forslag fra bestyrelsen om udlejning af Lunden til Klar forsyning, som ønskede, at etablere et regnvandsbassin i Lunden udformet som et rekreativt område. Forslaget skabte megen røre i foreningen, og forslaget medførte en stor debat på generalforsamlingen.

Jeg skal ikke her komme i detaljer i selve debatten, men aldrig har jeg oplevet en så unødvendig grov tone blandt nogle få grundejere.

Afstemningen blev udskudt til forelæggelse på en ekstraordinær generalforsamling. Der blev nedsat et udvalg til undersøgelse af risikovurdering.

På den ekstraordinære generalforsamling gentog den dårlige tone sig fra de samme grundejere, som også på den ordinære generalforsamling var meget negativt stemt over formandens arbejde.

Jeg foreslog, at det blev stemt nej til forslaget.

Jeg vil gerne på det kraftigste gøre opmærksom på, at forslaget om udlejning på ingen måde afspejlede bestyrelsens mening om projektet, men når vi får henvendelse fra Klar forsyning om vi vil udleje, så kan bestyrelsen ikke svare ja eller nej, uden godkendelse fra generalforsamlingen.

Sagen ville medføre en vidtrækkende økonomisk beslutning, hvilket bestyrelsen ikke er bemyndiget til i henhold til vedtægterne uden godkendelse på en generalforsamling.

## Og så ikke mere om denne sag!

Grundet Covid-19 har det været meget begrænset med bestyrelsesmøder, så vi har, udover den tidligere sag om Klar forsyning, helliget os vedligeholdelsesarbejder på de grønne arealer, hvor Simon igen har holdt græsset nede på fællesarealerne og stamvejen.

Magnus har fjernet et træ i Lunden, som var væltet i stormvejr, og var til stor fare for brugerne af Lunden.

De først plantede Rododendroner er i en meget kedelig forfatning, medens de senest plantede har det rigtig godt.

Det var meningen, at der skulle have været en udskiftning af de dårlige planter i efteråret, men omstændighederne med Covid-19 har forårsaget, at jeg grundet helbredet, ikke kunne afholde møde med gartneren om dette.

På den ordinære generalforsamling, under eventuelt, blev der fremført ønske om beskæring af vejtræerne.

Jeg måtte desværre meddele forsamlingen, at træerne er kommunens ejendom, og vi har tidligere modtaget besked fra kommunen om, at vi ikke må udføre nogen form for pleje af træerne.

For et par år siden sendte jeg en mail til kommunen om at få udført beskæring af træerne. Greve park og vej sendte den yngste lærling på opgaven, hvilket medførte en kritisabel beskæring af træerne.

Men jeg kan kun give foreningen ret i, at træerne allerede trænger til en ordentlig beskæring, og jeg har givet kommunen et praj, men intet er sket.

Men når nu bestyrelsen til stadighed arbejder på, at vi skal have et pænt kvarter med velholdte grønne arealer, og en indbydende stamvej, så er det kedeligt, at der er nogle få grundejere, som ikke kan forstå, at grundejerforeningen er et fællesskab, hvor man skal tage hensyn til sine naboer.

At have en container stående på vejen i flere måneder sammen med byggematerialer, der spærrer fortov og vej, samtidig med, at fortovet får lov til at forfalde med ukrudt, det er ikke rimeligt.

Ligeledes er det ikke rimeligt, at have en container stående i sin have i mere end et år, og have sin trailer holdende på fortovets græsareal låst fast til et vejtræ.

Igen i år er der flere ejendomme, som har skiftet ejer.

Alle de nye ejere bydes hermed velkommen i vores forening, og hvis de ikke har modtaget vores velkomstbrev, så er de velkommen forbi Fugleparken 77, hvor de kan få brevet udleveret. Brevet vil være fremlagt på generalforsamlingen, hvor det så også kan erhverves sammen med foreningens vedtægter.

Til sidst vil jeg takke bestyrelsen incl. suppleanterne og revisorerne for et rigtig godt samarbejde.

Jeg ønsker alle en god generalforsamling og håber på et godt 2022 for alle.



Jan Reimert  
Formand