

Formandens beregning – 2024

Ved sidste generalforsamling blev det besluttet at vi skulle have hjertestarter i Fugleparken – den blev opsat i foråret ved Malene i nr. 49. Tak til Malene for at stille forslaget og lægge hus til.

Annette har brugt meget tid på at vedligeholde vores grønne områder, der er fældet træer i Lunden og træerne på stamveje og stikveje er blevet grovbeskåret. Annette har møde med kommunen omkring maj 2024 vedrørende genplantning af nye træer, det er et stort arbejde der er lagt for at få kommunen til at overholde deres vedligeholdelsespligt. Samtidig er området bag stamvejen plantet til, det bliver dejligt til sommer når blomster og træer står i flot - resultatet vil vi alle nyde

I dag opkræves kontingent via Betalingsservice. Omkostningerne til opkrævning er steget voldsomt, og udgør omkring kr. 5.000,0 hvilket svarer til 10 kontingent bidrag om året. Vi vil overgå til betaling via Mobilpay og kontooverførsel næste år. Vi vil omdele brev om betaling af kontingent og I kan så vælge om betaling skal være over Mobilepay eller bankoverførsel til vores konto. Jeg ved godt at det bliver lidt mere besværligt men vi kommer til at spare lidt mere end 4.500 om året og med så stor en besparelse mener jeg det er besværet værd.

Der er meget trafik på første vej til højre, ned mod TDC. TDC har op til 25 biler kørende på vejen hver dag, der bliver kørt meget stærkt. Vi kommunikerer med TDC og vi ønsker fartdæmpende foranstaltninger. Vi har fået tilbud på montering af vejbumpe og vi vil fortsat arbejde på en løsning så børn kan lege sikkert på vejen. Vi vender tilbage når vi ved mere

Der har været afholdt loppemarked i Fugleparken. En skøn sommerdag i august med høj sol og god varme stod mange medlemmer klar på vejen med alle deres lopper. Desværre kom der ikke mange udefra, men dagen bragte rig mulighed for at hilse på alle naboerne, både dem man kendte og dem man ikke kendte. Tusinde tak for et godt arrangement, det var en dejlig dag

Snart bliver det forår og træer og hække springer ud. Husk at sørge for at jeres hække klippes tæt så fortovet er frit, flere steder rækker hækken langt ud over fortovet.

Der er kommet mange nye beboere i Fugleparken – jeg håber I kommer til generalforsamlingen. I kan hilse på jeres naboer og høre lidt om hvad der sker i området, og der er både kaffe, the og kage. Jeg har afleveret velkomstbrochure og vedtægter til alle indflyttere, og jeg har flere med til generalforsamlingen hvis der er nogle der mangler. De kan også afhentes hos mig i nr. 45.

Tak til bestyrelsen og revisorer for et godt samarbejde, god generalforsamling og godt 2024 til alle

Christina Sønder
Formand

Budget 2024

Indtægter

Medlemskontingent, 83 husstande a kr.	41.500
Rykkergebyr	0
Oplysningsgebyr fra eigendomsmaeglere	1.000
Renteindtægter	0
Indtægter i alt	42.500

Udgifter

Græsslåning	15.000
Vedligeholdelse, fællesarealer	20.000
Generalforsamling mv.	3.000
Kontorartikler	1.000
Hjemmeside	1.000
Bestyrelsesarrangement 2023 + 2024	7.000
Kontingent til Foreningscentralen	3.500
Gebyrer til Nets	3.000
Gebyrer, Nordea	2.000
Forsikringer	1.500
Div. Omk. Hjertestarter	3.000
Udgifter i alt	60.000

Årets resultat **-17.500**

Regnskab 31-12-2023

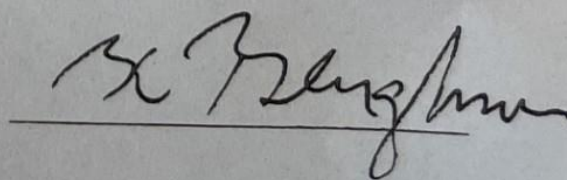
Resultatopgørelse

	Realiseret 2023	Budget	Realiseret 2022
Indtægter			
Medlemskontingent, 83 husstande a kr. 500,-	41.500,00	41.500	41.500
Rykkergebyr	-		100
Oplysningsgebyr fra ejendomsmæglere	2.000,00	1.000	2.500
Renteindtægter	81,00		-
Indtægter i alt	43.581,00	42.500	44.100
Udgifter			
Græsslåning	15.000,00	15.000	15.000
Vedligeholdelse, fællesarealer	20.505,95	20.000	-
Generalforsamling mv.	1.594,90	3.000	4.090
Kontorartikler	-	1.000	490
Hjemmeside	983,50	1.000	929
Bestyrelsesarrangement	3.221,00	7.000	294
Kontingent til Foreningscentralen	2.831,25	3.500	3.763
Gebyrer til Nets	2.599,74	3.000	628
Gebyrer, Nordea	1.250,00	2.000	1.453
Forsikringer	1.321,97	0	-
Div. Omk. Hjertestarter	26.517,40	1.000	1.293
Udgifter i alt	75.825,71	56.500	27.940
Årets resultat	(32.244,71)	-14.000	16.160

Regnskabet er revideret og fundet i orden

DATO: 28 - januar 2024

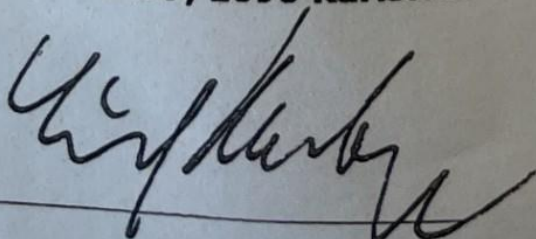
Kenneth Hellman Bengtsson
Fugleparken 5, 2690 Karlslunde



Balance pr. 31-12-2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aktiver		
Kassebeholdning	-	0
Tilgodehavende	-	2.200
Nordea	170.197,43	200.242
Aktiver i alt	170.197,43	202.442
Passiver		
Egenkapital:		
Saldo 1. januar	202.442,14	186.282
Årets resultat	(32.244,71)	16.160
Egenkapital i alt	170.197,43	202.442
Anden gæld	-	0
Passiver i alt	170.197	202.442

Leif Kastberg
Fugleparken 7, 2690 Karlslunde



14.03.2024

Forslag fra medlemmerne

Fra Malin Andersen (20)

Forslag om køb og montering af vejbump på 1. stikvej til højre i Fugleparken.

På 1. stikvej til højre i Fugleparken har TDC for enden en grund, hvor de har en central liggende.

Dagligt kører 15-20 store varevogne dertil med alt for høj fart, som vi ønsker at få ændret på.

Vi er flere med børn og dyr og det har til tider været nærmest farligt.

Jeg har haft kontaktet TDC privat uden held. Vi har prøvet som bestyrelse at få en kontaktperson hos TDC uden held. Og vi har, når muligheden har budt sig, stoppet de enkelte biler og fortalt dem, at de kører alt for stærkt. Det er heller ikke muligt at lukke deres låge ind til grunden.

Jeg håber derfor, at I vil støtte op om mit forslag selvom det ikke vedrører jeres stikvej.

Jeg har indhentet et tilbud, som er vedlagt samt et billede af, hvor de 2 bump vil blive monteret.

Selvom prisen er givet i 2023 fastholdes den i 2024 og Vejbump.dk afholder udgift ifm. ansøgning til Greve Kommune. I deres ansøgning vil de også søge om nedsat hastighed 30 km/t.

Jeg sørger for at gå videre i dialogen med Vejbump.dk og sikrer, at arbejdet udføres efter aftale såfremt forslaget vedtages/godkendes.

Billedet nedenfor viser, hvor 2 vejbump placeres på 1. stikvej til højre



Grundejerforeningen Fugleparken
 Fugleparken nr. 1-95.
 2690 Karlslunde
 Att: Malin Andersen

TILBUD

Tilbud på vejbump - Fugleparken nr. 2-26

Nr.: 842
 Dato: 13.07.2023
 Kundenr: 38472634
 Side: 1 af 1

Deres ref.: Malin Andersen
 Vor ref.: Mathias Karlsen

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
VB392	Vejbump 3,92m gul/sort GODKENDT AF VEJDIREKTORATET	2	stk.	3.855,00	7.710,00
1200	Montage inklusiv kørsel og småmaterialer.	1	stk.	4.560,00	4.560,00
1002	Færdselstavle 30 km/t inkl lav stander	2	stk.	3.700,00	7.400,00
0100	Nedgravning af skilte	1	stk.	6.400,00	6.400,00
1300	Myndighedsansøgning i forbindelse med montage af vejbump som er godkendt af Vejdirektoratet	1	stk.	0,00	0,00

(Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 26.070,00)

Subtotal : 26.070,00
 25,00% moms : 6.517,50
Total DKK : 32.587,50