Referat fra ordinær generalforsamling den 8. april 2026.

1. **Valg af dirigent**

Christina Sønder forslås af bestyrelsen og bliver enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

2. **Formandens beretning:** Blev enstemmigt godkendt.

Endnu et år er gået, det er igen blevet tid til generalforsamling og formandens beretning. Det har været et roligt år med god ro og orden, der har dog været et par punkter at se tilbage på:

- Efter noget tovtrækkeri med Greve Kommune er der plantet træer på stikvejene. Det har været en lang kamp, tak til Annette for det vedholdne arbejde.
- Radius har gravet elkabler ned til stor gene for hele området. Der var støj og larm fra tidlig morgen til sen aften. Gravearbejdet er overstået, der mangler kun lidt finish rundt omkring.
- Betaling af kontingent er gået fra Betalingsservice til overførsel via MobilePay eller bankkonto. Det er gået forholdsvis nemt, og med stor besparelse har det vist sig at være en god løsning.
- Greve Fjernvarme har lavet en interesseundersøgelse for fjernvarme. De har et håb om at udrulle fjernvarme i området men det kræver interesse fra beboerne. På vores hjemmeside kan der findes link til interesseundersøgelsen. Alle beboere opfordres til at svare, uanset om man ønsker fjernvarme eller ikke.
- Der er kommet mange nye beboere i Fugleparken – vi håber mange af jer er kommet til generalforsamlingen. I kan hilse på jeres naboer og høre lidt om hvad der sker i området. Der skulle være uddelt velkomstbrochure og vedtægter til alle indflyttere, der er flere med i aften hvis der er nogen der mangler. De kan også afhentes hos formanden.
- Nu er det forår og træer og hække springer ud. Husk at sørge for at jeres hække klippes tæt så fortovet er frit, flere steder rækker hækken langt ud over fortovet.

Tak til bestyrelsen og revisorer for et godt samarbejde.

Tilføjelse til formandens beretning: Det er Greve Kommune der har valgt, hvor der skulle erstattes træer samt hvilke træer der skal plantes. Det er ikke noget bestyrelsen har indflydelse på.

3. **Fremlæggelse af regnskab:** Blev enstemmigt godkendt.

- Regnskab blev gennemgået og vedlægges referat.
- Enkelt grundejer har betalt kontingent to gange, og det skal selvfølgelig føres tilbage.
- Overgang fra BS til Mobilepay/overførsel har givet en besparelse.

4. **Forslag fra bestyrelsen:** Blev enstemmigt godkendt.

- Kontingent på 500 kr. fastholdes.

5. Forslag fra medlemmerne

-Ingen er modtaget.

6. Valg af bestyrelse, på valg er:

- Kasserer Keld Vegge (73) modtager ikke genvalg. Revisor Helle Dyhr (31) indtræder og bliver enstemmigt valgt.
- Bestyrelsesmedlem Lars Bugge (10) modtager genvalg og bliver enstemmig valgt.
- Bestyrelsesmedlem Bruno Nørregaard (39) modtager ikke genvalg. Kasserer Keld Vegge (73) indtræder og bliver enstemmigt valgt.
- Bruno Nørregaard (39) opstiller som formand og bliver enstemmig valgt.

7. Valg af suppleanter, på valg er:

- Annette Lauritsen (61) modtager genvalg og bliver enstemmig valgt.
- -Frederik Paulsen Dahl (14) er fraflyttet.

Bestyrelsen ytrede ønske om samlet 4 suppleanter:

- Rene Holm (60) stiller op og bliver enstemmig valgt.
- Claus Wolter (26) stiller op og bliver enstemmig valgt.
- Carsten Rasmussen (56) stiller op og bliver enstemmig valgt.

8. Valg af revisor og suppleant, på valg er:

- Revisor Kenneth Bengtsson (5) modtager genvalg og bliver enstemmig valgt.
- Revisor Helle Dyhr (31) modtager ikke genvalg. Carsten Lemann Bunch (3) stiller op og bliver enstemmig valgt.
- Suppleant Jette Gross (25) modtager genvalg og bliver enstemmig valgt.

9. Eventuelt

- Ricky (41) spørger til hvem der ejer Lunden og om andre oplever, at grundejere afleverer deres haveaffald i Lunden. Det er os selv der ejer Lunden. Vi kan ikke bestemme hvad grundejere gør med deres haveaffald, men haveaffald skal afleveres til storskrald eller på genbrugsstationen.
- Ricky (41) spørger til beskærmelse af træer i Lunden. Træerne beskæres og efterses hvert 2. år. Der bliver løbende holdt øje med døde træer. Det er rigtigt, at det er foreningen der skal holde Lunden.
- Simon (22) spørger til knækket fliser nede ved Lunden. Det vil bestyrelsen tage et kig på.
- Annette (61) spørger generelt til interesse for fjernvarme i Fugleparken. Delt interesse og nogle vil gerne høre mere. Bestyrelsen vil undersøge muligheden for at få en ud og fortælle mere om fjernevarme.

Tilføjelse efter generalforsamling: Der er delt link til tilkendegivelse af interesse, både om man er interesseret eller ikke er. Lige nu ligger link kun i Facebook gruppen, da det er forsvundet fra hjemmesiden. Det vil blive lagt op igen.

Der er ikke mere til eventuelt.

Formanden afsluttede generalforsamlingen og takker for god ro og orden.

Malin Andersen, 11.04.2026.
Referent

Malin Andersen

Bruno Nørregaard, 11.04.2026.
Formand

Regnskab 31-12-2025

	Realiseret 2025	Budget	Realiseret 2024
Indtægter			
Medlemskontingent, 83 husstande a kr. 500,-	41.500	41.500	41.500
Rykkergebyr på kontingent	550	0	100
Oplysningsgebyr fra egendomsmæglere	9.000	1.000	3.500
Renteindtægter	81	0	421
Indtægter i alt	**51.131**	**42.500**	**45.521**
Udgifter			
Græsslåning	18.000	18.000	15.000
Vedligeholdelse, fællesarealer	0	15.000	13.469
Generalforsamling mv.	1.050	3.500	3.094
Kontorartikler	0	1.000	0
Hjemmeside	1.535	2.000	1.525
Bestyrelsesarrangement	3.880	4.000	3.365
Kontingent til Foreningscentralen	0	0	3.798
Gebyrer til Nets	0	0	2.734
Gebyrer, Nordea	2.451	2.000	1.250
Gebyrer til mobilpay	312	420	0
Forsikringer	1.423	1.500	1.376
Div. Omk. Hjertestarter	1.738	3.000	25.700
Udgifter i alt	**30.389**	**50.420**	**71.312**
Årets resultat	**20.742**	**-7.920**	**-25.791**

Regnskabet er revideret og fundet i orden

DATO: 26 - 02 - **2026**

Kenneth Hellman Bengtsson
Fugleparken 5, 2690 Karlslunde

K Bengtsson

Balance pr. 31-12-2025

	2025	2024
Aktiver		
Kassebeholdning	0	0
Tilgodehavende	500	0
Nordea	165.299	144.406
Aktiver i alt	**165.799**	**144.406**
Passiver		
Egenkapital:		
Saldo 1. januar	144.406	170.197
Årets resultat	20.742	-25.791
Egenkapital i alt	**165.149**	**144.406**
Anden gæld	650	0
Passiver i alt	**165.799**	**144.406**

Helle Dyhr
Fugleparken 31, 2690 Karlslunde

Helle Dyhr