

Karlslunde, den 26. marts 2018

Formandens beretning

2017 har været et forholdsvis roligt år, hvor der er registreret en kraftig nedgang af indbrud i Karlslunde. Som helhed kan der i de områder, hvor der er skiltet med Nabohjælp, registreres nedgang i indbrud. Således har der i henhold til oplysninger fra politiet ikke været boligindbrud i Fugleparken hele året. Der har dog været indbrud i nogle varevogne, hvilket er meget beklageligt. Derfor opfordres så mange som muligt til at blive en aktiv del af Nabohjælp, ved at tilmelde sig på www.nabohjælp.dk. Der har været mistænkelig adfærd i Fugleparken, hvilket er blevet bemærket af beboer. Observationerne er blevet rundsendt til medlemmerne af Nabohjælp, og det er tydeligt, at evt. indbrudstyre har følt sig overvåget, og dermed har opgivet indbrud i Fugleparken.

Reetableringen af det grønne område for enden af stamvejen blev i foråret tilendebragt, og en fin sort bænk blev med hjælp fra Jacob Lundsvig opstillet tæt på stien, så man kan tage sig en lille fredelig pause i rododendronhaven. Jeg skal herved sige tak for alle de positive tilkendegivelser, som jeg har modtaget desangående.

I maj måned blev der opsat skilt ved indkørslen til Fugleparken med teksten: "**Kør langsomt - MAX 30 km/t - Børn og dyr på vejen**". De fleste grundejere og deres familie har forstået budskabet, men der er nogle gæster, som åbenbart har overset skiltet. For at undgå evt. etablering af andre fartdæmpende foranstaltninger, vil det være rigtig godt, hvis gæsterne bliver gjort opmærksom på, at vi ønsker et sikkert område for vores børn, børnebørn og bedsteforældre, og dette kan kun opfyldes, hvis **ALLE overholder henstillingen om max. 30 km/t i Fugleparken.**

Hellerne på Skelvevej er fjernet og blevet erstattet af fartbump. At nå dertil krævede kraftigt arbejde i Lokalrådet og bearbejdning af politikerne. Beslutningen om fjernelse af hellerne blev truffet i efteråret, og kommunen meddelte mig dette, men oplyste mig dog også om, at arbejdet måske først ville blive udført i 2018. Glæden var derfor stor, da de blev fjernet allerede i september 2017.

I Lokalrådet foreslog jeg, at der i stedet for hellerne blev etableret fartbump lignende dem, som findes på Karlslunde Parkvej. Som tidligere skrevet blev der etableret fornuftige fartbump, og kommunen har ikke planer om, at der også skal etableres stolper på midten af vejen.

Jeg hører meget gerne fra beboer, som har grund op til Skelvevej, om de har konstateret en ændring i henhold til fart og støj.

Grundejerforeningen har tidligere bekostet pleje af træerne på stamvejen og sidevejene, hvilket har undret mig en del, da det er Greve kommune, som er ansvarlig for denne opgave, da træerne står på offentligt område. (Offentlige veje og fortove hvor grundejerne kun har pligt til at vedligeholde græsarealerne ved fortovet.

Træerne på specielt stamvejen trængte meget til en kærlig hånd, og jeg tog derfor kontakt til kommunen, hvor jeg anmodede dem om at beskære træerne og genplante nye træer, hvor dette var påkrævet. Arbejdet blev udført af kommunen sent på efteråret, så nu kan man færdes på fortovet uden at få grene i hovedet. I den forbindelse vil det være glædeligt, hvis nogle få grundejere ville beskære de af deres træer, som hænger ud over fortovet. TAK!

Og i den forbindelse er det til stadighed konstateret, at nogle få grundejere ikke overholder deres vedligeholdelsespligt af fortovet. Specielt en grundejer har flere gange modtaget påbud om dette, og vedkommende er da også begyndt at fjerne den værste bevoksning, som breder sig ud over fortovet, men har åbenbart kun kunnet overkomme noget af denne opgave.

I henhold til vedtægterne er bestyrelsen berettiget til at få en gartner til at bringe orden på forholdet, og herefter sende regningen til grundejeren. Dette burde ikke være nødvendigt, og jeg vil gøre alt for at undgå dette, og skal hermed komme med en kraftig opfordring til vedkommende om at bringe forholdet i orden senest ved udgangen af maj måned 2018.

Når vi nu er ved vedligeholdelse af det grønne, så er samarbejdet med vores mangeårige gartner ophørt. Dette er ikke begrundet i utilfredshed med vedkommendes arbejde, men flere tvister om beløbenes størrelse på regningerne i henhold til den aftalte pris.

Vores aftale om græsslåning er forlænget i 2 sæsoner/år med den ændring, at prisen er ændret fra kr. 19.000 om året til kr. 15.000 om året, der betales i 3 rater a kr. 5000,- pr. sæson/år.

Vedrørende parkering af trailere på vejene, så er forholdene blevet væsentligt forbedret. Vi har nu kun en, som stadigvæk har sin trailer parket på vejen, men hvor ville det dog pynte i Fugleparken, hvis denne enlige trailer blev henstillet et andet sted end på vejen i P-båsene.

I den forbindelse skal jeg ikke spille politibetjent eller lignende, men jeg skal dog gøre vedkommende opmærksom på, at henstilling af trailere på offentlig vej er ulovligt. Og ja – det ville være lovligt, hvis grunden gik ud til vejen, men det gør den ikke!!!!

Grundejerforeningen Fugleparken

Fugleparken 77
2690 Karlslunde
Tlf.: +45 30237401

CVR-nr. 34790221
Nordea bank reg.nr. 2343 konto 8979629274
E-mail: jr@fugleparken2690.dk

Det er heller ikke fremmede for ordenen, når en grundejer stiller sit brugte toilet ud på vejen. Toiletter og lignende bliver ikke fjernet ved storskrald, og det fjerner heller ikke sig selv.

At nogle også synes, at Lunden kan bruges til at bortskaffe deres haveaffald er fuldkommen utilstedeligt.

Det har ikke været muligt at finde vedkommende, men der går fine spor efter vogn og trailer fra Fugleparken og ned til Lundens sydside.

Den formastelige bedes venligst hurtigst muligt fjerne affaldet, og køre det på genbrugspladsen. TAK

I vinterstormen er et træ ved stien mellem Fugleparken og Lunden væltet. Dette er meddelt kommunen, som mener, at det er vores træ, og at vi således har ansvaret for at få fjernet træet og evt. plante et nyt.

Forhandlingerne mellem Banedanmarks entreprenør og Greve kommune pågår stadigvæk, men stien mellem Lykkesholm og Fugleparken har fået nyt asfalt-slidlag. Ligeledes har Fuglestien fået nyt slidlag.

Hvis det går, som jeg håber, så bliver der måske lagt nyt slidlag i hele Fugleparken, når de to parter er blevet enige. Jeg har tidligere modtaget stor hjælp fra Hans Barlach i denne sag med kommunen, men han er desværre ikke blevet genvalgt, men en af mine andre politiske bekendtskaber er blevet næstformand i det nye Teknik- og miljøudvalg, så jeg har stadigvæk en politiker, som hjælper mig.

Kontingent til grundejerforeningen var i 2017 kun kr. 400,-, hvilket er uhørt billigt. Men selvom beløbet er lille, så har vi til stadighed nogle få grundejere, som ikke kan overkomme at overholde betalingsfristen. Her taler jeg ikke om få uger men flere måneder, hvilket giver vores kasserer et unødvendigt stort arbejde med udsendelse af rykkere. Hvis disse har ondt i økonomien, så vil vi altid være imødekommende med en afdragsordning, hvilket kun kræver en opringning til formanden eller kassereren.

Grundet uenighed mellem kassereren og formanden omkring inddrivning af gæld til foreningen, har vores kasserer trukket sig fra posten. Derfor skal der vælges 2 nye bestyrelsesmedlemmer, selvom vi er i et lige år.

Til afslutning vil jeg orientere om nogle af de emner, som bestyrelsen har haft oppe at vende:

1. Ny gartner til vedligeholdelse af specielt Lunden og stien langs denne.
2. Behov for fartbump i Fugleparken på stamvejen.
3. Nabohjælp.
4. Vedligeholdelse af fortove og grønne fællesområder.
5. Anstrengt samarbejde med Greve kommune.
6. Aktivitet på vores hjemmeside.
7. Vejfest.
8. Flere bænke ved Lunden.
9. Oprydning i Lunden med evt. fældning af nogle træer.
10. Velkomstbrev til nye grundejere i Fugleparken.

Som endelig afslutning på denne beretning, vil jeg byde de nye grundejere hjertelig velkommen til Fugleparken, hvor jeg håber, at de vil finde sig godt til rette. Hvis de har spørgsmål eller vil vide mere om Grundejerforeningen Fugleparken, så er de velkomne til at kontakte mig på tlf. 30237401 eller de kan besøge vores hjemmeside www.fugleparken2690.dk, hvor de kan læse referater fra tidligere generalforsamlinger, og her kan de også finde vores vedtægter og m.m.

Jeg skal også rette en stor tak for godt samarbejde med resten af bestyrelsen, og takke de mange grundejere for positive tilkendegivelser.

Jan Reimert

Formand for GF Fugleparken