

Referat fra ordinær generalforsamling afholdt den 19. april 2023

Dirigent: Helle Dyhr

- Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.
- Ingen medbragt fuldmagter.

Fremmødte: Dirigenten tæller 22 repræsenteret husstande.

Formandens beretning: Blev enstemmigt vedtaget/godkendt.

- Formandens beretning vil være at finde på hjemmesiden www.fugleparken2690.dk.
- I forbindelse med foråret, husk at få klippet hække, så fortovet er frit.

Regnskab 2022: Blev enstemmigt vedtaget/godkendt.

- Dog med kommentar fra den vågne borger – realiseret 2022-tal er faktisk 2021-tal. Alt ok.
- Der fremlægges ikke budget, da bestyrelsen antager, at det ligner sig selv udover forventning om lille stigning til vedligeholdelse samt stigning af NETS gebyr.
- Leif Kastberg nr. 7 gør bestyrelsen opmærksomme på, at der skal fremlægges budget for, at der kan stemmes om kontingent. Det tager bestyrelsen til sig.

Forslag fra bestyrelsen: Kontingent for 2023 kr. 500,-

- Blev enstemmigt vedtaget/godkendt.

Forslag fra medlemmerne: 3 stk.

1. **Malene Taarning nr. 49.** Forslag om køb og opsætning af hjertestarter. Koster 26.700 kr. + moms inkl. 8 års garanti, service 1 år samt levering og klargøring. Malene lægger carport til og accepterer tinglysning af hjertestarter på sin adresse. Blev vedtaget/godkendt ved overtal af stemmer.
2. **Kim Hansen nr. 15.** Foreningens facebookside må kun indeholde personer fra husstande med bopæl i Fugleparken.
Christina Sønder nr. 45 gør opmærksom på, at facebook siden i sin tid er oprettet af grundejerne selv og dermed frivilligt om man vil være en del af den. Christina har for nyligt overtaget administratorrolle fra tidligere grundejer.
Der er ikke noget at stemme om.
3. **Kim Hansen nr. 15.** Forslag kan læses i indkaldelse, som er at finde på www.fugleparken2690.dk.
Christina Sønder nr. 45 fortæller, at bestyrelsen handler i grundejernes bedste interesse og vil derfor melde ud om, hvad der vurderes relevant. Ønskes der yderligere afklaring/oplysning om diverse, kan der altid tages direkte kontakt til bestyrelsen og vi vil hjælpe så godt vi kan.
Der er ikke noget at stemme om.

Leif Kastberg nr. 7 foreslår der stemmes om, at der ikke afholdes ekstra ordinær generalforsamling.

- Blev enstemmigt vedtaget/godkendt.

Valg af formand, på valg er:

- Christina Sønder nr. 45 blev enstemmigt valgt.

Valg af kasserer, på valg er:

- Bruno Nørregaard nr. 39 blev enstemmigt valgt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er:

- Lars Bugge nr. 10 blev enstemmigt valgt.
- Keld O. Vegge nr. 73 blev enstemmigt valgt.
- Malin Andersen nr. 20 blev enstemmigt valgt.

Valg af suppleanter, på valg er:

- Annette Lauritsen nr. 61 blev enstemmigt valgt (suppleant).
- Ny suppleant skal findes. Frederik Dahl nr. 14 stiller op og bliver enstemmigt valgt.

Valg af revisor og suppleant, på valg er:

- Revisor Kenneth Bengtsson nr. 5 blev enstemmigt valgt.
- Revisor Leif Kastberg nr. 7 blev enstemmigt valgt.
- Suppleant Jette Gross nr. 25 blev enstemmigt valgt.

Eventuelt.

Nr. 59 – Påpeger for høj hastighed på vores veje.

Nr. 22 – Spurgt om der ikke havde været tale om bump. Malin nr. 20 er i gang med at undersøge, hvad det vil koste at få installeret fartbump. Når der fremlægges et tilbud, vil der blive meldt ud og blive hørt ind til interesse. 1. stikvej til højre er hvert fald meget generet af hurtig kørsel til/fra TDC-grunden.

Nr. 13 – Skygge fra høje træer i lunden, muligvis er toppen alligevel gået ud. Annette fra bestyrelsen aftaler at komme forbi, så de kan tage et kig på det sammen.

Nr. 60 – Gør opmærksom på for høj fart ud ad flere indkørsler. Bestyrelsen blander sig ikke, men opfordrer til godt naboskab, hvor der må tages direkte kontakt.

Nr. 14 – Træerne der står på TDC's grund generer med meget nedfald. Hvem har ansvar for evt. beskæring/fjerne nedfald. Annette tager også et kig forbi her.

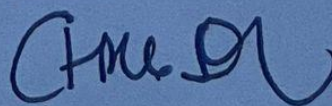
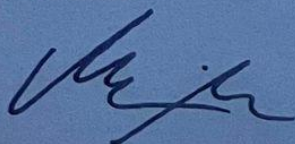
Nr. 59 – Stadig til stor gene og fare med smat fra bær på stamvejen. Bred enighed.

Nr. 7 – Ønsker rettelser i vedtægter mm. så tidligere formand fjernes fra papirer. Christina Sønder oplyser det vil blive rettet.

Formanden afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Malin Andersen
Referat

Christina Sønder
Formand



30/4-23

30/4.23

Formandens beretning

Der har været udskiftning i bestyrelsen siden tidligere formand Jan Reimert solgte huset og flyttede den 1. oktober sidste år. Jeg blev valgt konstitueret og har i samarbejde med den øvrige bestyrelse besluttet at genopstille det næste år indtil formandsposten igen er på valg.

Bestyrelsen før valget i dag består af:

Keld nr. 73 er kaldt på arbejde og kan desværre ikke deltage. Han har været i bestyrelsen i rigtig mange år og kender de fleste arbejdsgange

Bruno nr. 39 er kasserer, holder øje med regnskab og budgetter

Malin nr. 20, ansvarlig for vores hjemmeside og hurtigskrivende sekretær

Lars nr. 10 er medlem i Greve Kommunes støjudvalg. Han kan kontaktes ved spørgsmål til støjudvalgets arbejde

Annette, nr 61, er nylig medlem i bestyrelsen. Hun har længe eftersøgt bedre beplantning i området og har kastet sig over denne opgave. Det er hendes fortjeneste at der er plantet blomster på området bag stamvejen, det lyser smukt op i forskellige farver der kan ses straks man kører ind i Fugleparken.

Jeg selv bor i nr. 45 og har været tilknyttet bestyrelsen i kortere eller længere perioder siden jeg flyttede hertil i 1999

Vi alle har arbejde og børn, nogle også børnebørn. Vi har alle travlt i vores hverdag – men vi arbejder også for grundejerforeningen Fugleparkens medlemmers fælles interesser. Vi taler med kommunen, andre grundejerforeninger, mødes med støjråd og fjernvarmeværker. Vi gør dette i vores sparsomme fritid til glæde og gavn for vores naboer. Derfor maner jeg også til en ordentlig tone. Ved de sidste møder har tonen været hård og til tider direkte modbydelig. Det vil vi gerne være fri for fremover. Vi anerkender at vi har forskellige meninger og interesser og vi vil gerne diskutere men vi arbejder bedst i en positiv tone.

Vi mangler en suppleant i bestyrelsen, vi glæder os til at tage imod det nye medlem og byde velkommen

Lars og jeg var inviteret til medlemsmøde med grundejerforeningen Åsager på Karlslunde Skole i november 2022. Her deltog Energichef Line Carlsen fra Greve Fjernvarme og Ingeniør og energiteknolog Jes Lund Jensen. Line Carlsen fortalte om planerne for fjernvarme i Greve Kommune og økonomien bag. Tilmelding til fjernvarme er startet i området omkring Strandskolen, ved 60% tilslutning starter gravearbejdet omkring august dette år og de første kan være tilsluttet fjernvarme ved året afslutning. I vores område udarbejdes projektforslag i 2024 – 2026. Betaling for tilslutning

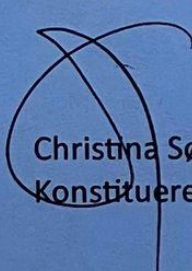
skal betales før gravearbejdet starter, tilslutning koster kr. 35.000. Hertil skal tillægges eventuelle omkostninger til tømrer- murer og maler samt afmelding af gas.

Ingeniør og Energiteknolog Jes Lund Jensen fortalte om energioptimering i boligen. Han lavede beregninger på forventede priser ved at overgå til fjernvarme kontra varmepumper, og konstaterede at det i nogle tilfælde bedre kan betales sig at montere varmepumpe i stedet for at overgå til fjernvarme. Han rådgiver både omkring energioptimering og valg af varmepumpe og han foretager energitjek. Jes kan kontaktes på tlf. 20 30 64 12 og mail jeslundjensen4@gmail.com

Det er blevet forår og hækkene springer ud. Flere steder rækker hækken ud over fortovet, alle bedes sørge for at få klippet tæt så fortovet er frit.

Igen i år er der flere ejendomme der har skiftet ejer. Alle nye beboere bydes velkommen i vores forening, har jeg ikke afleveret velkomstbrev kan det udleveres her på generalforsamlingen eller hos mig i nummer 45.

God generalforsamling og godt 2023 for alle



Christina Sønder
Konstitueret Formand

Regnskab 31-12-2022

Resultatopgørelse

	Realiseret	Budget	Realiseret
	2022	2022	2021
Indtægter			
Medlemskontingent, 83 husstande a kr. 500,-	41.500,00	41.500	41.500
Rykkergebyr	100,00		200
Oplysningsgebyr fra ejendomsrådgivere	2.500,00		3.000
Renteindtægter	-		-
Indtægter i alt	44.100,00	41.500	44.700

Udgifter			
Græsslåning	15.000,00	15.000	15.000
Vedligeholdelse, fællesarealer	-	8.000	1.000
Generalforsamling mv.	4.090,00	3.000	3.885
Kontorartikler	489,80	2.000	1.584
Hjemmeside	929,00	1.000	929
Bestyrelsesarrangement	294,00	3.500	113
Kontingent til Foreningscentralen	3.763,48	3.500	2.909
Gebyrer til Nets	628,04	900	888
Gebyrer, Nordea	1.453,07	2.000	1.290
Honorar, kasserer	-	0	-
Diverse omkostninger	1.292,65	2.000	1.268
Udgifter i alt	27.940,04	40.900	28.867

Årets resultat	16.159,96	600	15.833
-----------------------	------------------	------------	---------------

Regnskabet er revideret og fundet i orden

DATO

Kenneth Hellman Bengtsson
Fugleparken 5, 2690 Karlslunde

Balance pr. 31-12-2022

	2022	2021
	Aktiver	
Kassebeholdning	-	0
Tilgodehavende: Udleæg Karlslundehuset	2.200,00	0
Nordea	200.242,14	186.282
Aktiver i alt	202.442,14	186.282

Passiver		
Egenkapital:		
Saldo 1. januar	186.282,18	170.449
Årets resultat	16.159,96	15.833
Egenkapital i alt	202.442,14	186.282
Anden gæld	-	-

Passiver i alt	202.442	186.282
-----------------------	----------------	----------------

Lelf Kastberg
Fugleparken 7, 2690 Karlslunde