

Referat

fra

Grundejerforeningen Fugleparkens generalforsamling tirsdag d. 17. april 2018

1. **Dirigent**

Carsten Lemann Bunch blev enstemmigt valgt som dirigent

2. **Formandens beretning**

Spørgsmål og svar til formandens beretning:

- Nr. 24: Hvori ligger tvisten med gartneren?
Formanden svarer: Der var indgået mundtlig aftale om arbejde i lunden på kr. 10.000 + moms.
Dette var ændret til kr. 15.000 + moms på fakturaen.
Der var indgået mundtlig aftale om arbejde med rhododendronhaven på kr. 30.000 + moms.
Dette var ændret til kr. 42.000 + moms på fakturaen, med henvisning til skriftlig aftale med den forhenværende formand.
Denne aftale var mere end 3 år gammel, og var ikke videregivet til nuværende formand.
Daværende tilbud var dog ikke sammenligneligt med det udførte arbejde.
- Nr. 79: Foreslog næralarm på ny folder.
Nr. 59: Gav ros til ny folder.
Nr. 01: Hvornår kommer der nyt slidlag på vejene i Fugleparken?
Det er bemærket, at kommunen har indrømmet, at vejene trænger til ny asfalt.
Der er ikke lagt nyt siden 1968.
Formanden: Trailere hører ikke til på vejene. (P-lommerne.)
Tag hensyn og stil den et andet sted i indkørslen eller hos en bondemand.
- Nr. 44: Både, der går ud på fortovet skal væk. – FARLIGT.
Nr. 45: Klag selv direkte til personen, der har båd o.s.v., som rager ud på fortovet.
Nr. 05: Har bemærket, at bestyrelsen nedlægger honorar til kassereren kr. 2000,- grundet overgang til opkrævning via Foreningscentralen, som koster ca. kr. 2500,- om året.

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

3. **Regnskab**

Spørgsmål og svar til regnskabet:

- Formanden: En grundejer er til stadighed i restance med betaling af kontingent.
Dette medfører, at der ved manglende rettidig betaling af kontingent, vil der blive indført følgende:
1. rykker udsendes ved udgangen af juni måned pålignet et gebyr på kr. 50,-

2. rykker udsendes ved udgangen af juli måned pålignet et gebyr på kr. 50,-
På den 2. rykker vil der være besked om, at inddrivning af gæld vil blive overdraget til inkasso, hvilket medfører yderligere udgifter for grundejeren.
Der er 83 grundejere i Fugleparken.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

4. Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen foreslår, at kontingent hæves fra kr. 400,- til kr. 500,-

Spørgsmål og svar til forslaget:

- Nr. 44: Hvorfor hæve?
Hvem har mulighed for at se vores kassebeholdning?
Hvis kommunen kan, vil de så ikke sige, at vi har nok penge til selv at betale for nyt slidlag på vejene.
Vi kan evt. selv betale for opkørslerne.
- Formanden: Kommunen kan ikke se hvad vi har stående.
Kun ved særlig anmodning kan kommunen få oplysninger om vores kapital.
- Nr. 39: Der ikke mødt mange op på denne generalforsamling, så modstanden kan ikke være stor m.h.t. kontingentstigning.
Der kan evt. komme kloakomkostninger.
- Nr. 03: Har bemærket, at der i budgettet er en omkostning på oprydning i Lunden. Han mener, at det drejer sig om lidt træer, men ikke meget skrald.
Vedr. kloak. Det i vejen må være en offentlig opgave.
Mener, der er lidt overdrivelse med evt. omkostninger med ny budgetpost på kr. 15.000 til vedligeholdelse af fællesarealer.
- Nr. 41: Mener, at fortovene er forfærdelige, så man tvinges til at gå på vejen.
- Nr. 56: Mener, at der ikke skal budgetteres med et evt. underskud.

Afstemning om kontingentforhøjelse til kr. 500,-:

For stemte 18
Imod stemte 6

Forslaget er hermed vedtaget.

Samtidigt er budgettet for 2018 vedtaget.

5. Forslag

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

6. Valg til bestyrelsen

Formand	Jan Reimert	Enstemmigt genvalgt
Kasserer	Bruno Nørregaard	Enstemmigt genvalgt (Valgt for 1 år)

Bestyrelsesmedlem Lars Bugge Ellesgaard Enstemmigt valgt

7. **Valg af suppleanter til bestyrelsen**

1. suppleant Christian Sønder Enstemmigt genvalgt

2. suppleant Alex Larsen Enstemmigt valgt

8. **Valg af revisorer og revisorsuppleant**

Revisor Kenneth Bengtsson Enstemmigt genvalgt

Revisor Leif Kastberg Enstemmigt genvalgt

Revisorsuppleant Jette Gross Enstemmigt genvalgt

9. **Eventuelt**

Formanden: Orienterede om, at ansøgning om hjertestarter er sendt til Tryg.

Nr. 15: Orienterede om de løbende omkostninger på en hjertestarter.

Nr. 33: Fortalte, at der er en hjertestarter på adressen: Åsager 33 i carporten.

Nr. 44: Mener, at evt. hærværk på hjertestarteren vil blive bemærket af hundelufferne.

Nr. 59: Mener, at rhododendronhaven er et godt sted.

Formanden: Gav nr. 59 ret i, at det bedste placering af hjertestarteren vil være ved rhododendronhaven.

Evt. førstehjælpskurser kan arrangeres.

Nr. 07: Gav en forbrugeroplysning om, at rotter på græsset kan være halsbåndsmus, som ligner rotter.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Referat er taget af Malene Taarning

P.B.V.



Jan Reimert
Formand